

ROMA CAPITALE
Gruppo Capitolino “MoVimento 5 Stelle”

Prot. RQ/18208 del 16 settembre 2015

Segretariato – Direzione Generale
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
SERVIZIO ASSEMBLEA CAPITOLINA

Oggetto: Parco della Pace

INTERROGAZIONE URGENTE

Il sottoscritto consigliere di Roma Capitale, Enrico Stefàno, del Gruppo Capitolino “MoVimento 5 Stelle”

INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

con richiesta di urgente risposta scritta
(da trasmettere possibilmente via protocollo web al codice RQU1A8 –
ASS. CAPITOLINA – GRUPPO CAPITOLINO – MOVIMENTO CINQUE STELLE*)*

PREMESSO CHE

- lo Statuto di Roma Capitale, all'art. 2 comma afferma: *“Roma Capitale indirizza le scelte urbanistiche alla riqualificazione del tessuto urbano, salvaguardando il paesaggio, le caratteristiche naturali del territorio, l'esigenza pubblica di disporre di sufficienti parchi, giardini e spazi verdi oltre che di aiuole e alberature stradali. Protegge e valorizza il territorio agricolo. Tutela gli animali e favorisce le condizioni di coesistenza fra le diverse specie esistenti”.*
- nelle linee programmatiche 2013/2018 per il governo di Roma Capitale si legge: *“Roma è verde e deve rivitalizzare i suoi parchi pubblici, portare dentro la città le aree abbandonate e valorizzare le aree protette.”* Ed ancora: *“.. un'attenzione particolare e prioritaria deve essere posta alle esigenze delle periferie. Questo spazio urbano, se ripensato, potrà diventare il laboratorio di un nuovo sistema di sviluppo e di socialità, infrastruttura urbana del modello istituzionale della “Città Metropolitana”. Daremo vita ad un “tavolo permanente delle periferie” con la funzione di coordinare l'azione amministrativa con Municipi, cittadini, associazioni e forze produttive, per realizzare finalmente quella “riqualificazione” e “riorganizzazione funzionale” pensata nel Piano Regolatore Generale (PRG)....”;*
- il Parco della Pace, sito in via del Torraccio di Torrenova angolo D. Parasacchi, Municipio VI Roma delle Torri (area verde P.Z. 22 M9) fu realizzato nei primi anni 90 a seguito di una sottoscrizione popolare dei cittadini residenti (Comitato di quartiere Torre Angela – T.B.M.) ma mai completato;
- ad oggi il suddetto parco versa in stato di abbandono e in assoluto degrado igienico ambientale. Nello specifico, risulta: privo di un WC biologico, privo di staccionata di protezione circolare del plateatico, privo di cestini portarifiuti, privo di una fontanella, privo di attrezzature di giochi per bambini, privo di un'adeguata illuminazione notturna, privo di una programmata manutenzione e pulizia periodicamente svolte solo ed esclusivamente grazie ad azioni di volontariato cittadino, atte a rendere questi spazi pubblici decorosi e fruibili;

VISTO CHE

- con una missiva del 12 giugno scorso, il Comitato di Quartiere Torre Angela “Futura” ha già segnalato quanto sopra esposto al Sindaco Marino, al Presidente del VI Municipio delle Torri di Roma Capitale Dott. Scipioni, al Comando di Polizia Municipale di Roma Capitale (VI Gruppo), al comando dei Carabinieri di Tor Bella Monaca;
- in risposta alla richiesta di copia di tutti gli atti relativi alla gestione del Parco della Pace, avanzata

dal sottoscritto, prot. n. RQ/15161 del 24/07/15, la Direzione Tecnica del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, ha inviato una nota, prot. 17085 del 19/06/2015, dove si legge testualmente che:

- "con Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito Giovanni Ungari Trasatti del 16/9/1994 rep. 167773/8064 la Soc. "BI.EMME srl" ha realizzato le opere di urbanizzazione nel PDZ 22 Tor Bella Monaca, comparto M9/C parte, tra le quali è ricompreso il Parco della Pace e che la medesima ha realizzato in diritto di superficie sull'area di cui al fg. 1020 p.lla 6475 il complesso alberghiero IBIS";

- "come risulta da visura ipotecaria presso il sistema Sister (Agenzia Entrate) con atto notaio Luigi la Gioia del 14/6/1999 rep. n. 39102/8432 la Soc. "BI.EMME srl" è stata incorporata nella "PR.IM" spa che, con atto del medesimo notaio del 14/2/2006 rep 71971/16038 la stessa conferiva alla DARMA Asset Management il complesso alberghiero denominato "Hotel IBIS". A seguito di tale atto la medesima assumeva, in virtù dell'originale Convenzione di obbligarsi per sé od i suoi aventi causa degli impegni assunti dalla prima Società "BI.EMME srl" per la manutenzione delle aree a verde ricadenti nel "Parco della Pace" per anni 10 dalla data di collaudo delle opere realizzate, con rinnovo tacito per analogo periodo, qualora non intervenga disdetta da parte del Comune di Roma";

TUTTO CIO' PREMESSO
SI INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

- se la Convenzione Urbanistica di cui sopra è ancora valida, ovvero non sia intervenuta disdetta da parte del Comune di Roma;
- se la DARMA Asset Management, stia rispettando l'obbligo assunto per la manutenzione delle aree a verde ricadenti nel "Parco della Pace";
- come Roma Capitale intenda provvedere alla sistemazione ed alla manutenzione delle restanti mancanze e problematiche, legate al Parco della Pace, sopra indicate.

Il Consigliere del Gruppo Capitolino "M5S"

Enrico Stefàno

