

ROMA CAPITALE  
Gruppo Capitolino "MoVimento 5 Stelle"

Prot. RQ/19437 del 2 ottobre 2015

Segretariato – Direzione Generale  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
SERVIZIO ASSEMBLEA CAPITOLINA

Oggetto: bando cascine Villa Pamphilj

**INTERROGAZIONE URGENTE**

Il sottoscritto consigliere di Roma Capitale, Enrico Stefàno, del Gruppo Capitolino "MoVimento 5 Stelle"

**INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE**

con richiesta di urgente risposta scritta  
(da trasmettere possibilmente via protocollo web al codice RQU1A8 –  
ASS. CAPITOLINA – GRUPPO CAPITOLINO – MOVIMENTO CINQUE STELLE)

**PREMESSO CHE**

- nelle linee programmatiche per il governo della città del Sindaco Ignazio Marino leggiamo: *"Roma offre occasioni di lavoro. Il settore pubblico è una risorsa e deve porsi al servizio dei settori economici e produttivi della città: dal commercio all'artigianato, dall'agricoltura alle imprese. Bisogna sostenere l'innovazione, per l'internazionalizzazione e per la costruzione di partnership e di legami con i luoghi del sapere, le università e i centri di ricerca". Ed ancora: "Quello di Roma Capitale è un patrimonio da far valere. Si tratta di un numero rilevante di edifici e terreni che, se opportunamente gestiti, possono contribuire alla risoluzione di alcuni problemi avvertiti come urgenti dai cittadini. La gestione di tale patrimonio sarà completamente trasparente, basata sulla concessione in uso dei beni per mezzo di bandi, l'esito dei quali consenta, altresì, di contribuire a garantire determinati servizi o rilanciare alcune attività economiche."*
- la Sovrintendenza Capitolina ha pubblicato nel mese di agosto, con scadenza ad ottobre, un bando per assegnare quattro cascine ubicate nel recinto di Villa Pamphilj; <http://www.romafaschifo.com/2015/08/con-la-cultura-non-si-mangia-con-i.html>
- il canone sarebbe scontato di circa l'80% rispetto ai valori di mercato; <http://www.iltempo.it/roma-capitale/2015/07/07/bando-con-lo-sconto-per-quattro-edifici-di-villa-pamphili-1.1434459>;
- sono state inserite nel bando quattro strutture significative: la Cascina Floridi, la Casetta di Monti della Nocetta, la Cascina Legnara e la Casetta Rossa del Lago. Potranno essere usate per non meglio specificate *"attività culturali"* ed in alcuni casi, punti ristoro, vendita di oggettistica, bookshop;
- il bando prevede di assegnare i quattro spazi ad associazioni no profit, fondazioni, società cooperative e altri enti senza fini di lucro;

**CONSIDERATO CHE**

- in base alla ricognizione effettuata dalla commissione per la razionalizzazione della spesa,

oltre il 30% degli edifici presenti nelle ville e giardini storici di Roma Capitale è inutilizzato o occupato abusivamente;

- in questo modo ci perderebbero tutti: attività imprenditoriali non espresse al massimo, bilanci, utili che non si generano perché ci si limita ad "*attività culturali*" da offrirsi gratis a chi le fruirà;
- delle due l'una: o si fanno attività totalmente pubbliche che non hanno bisogno di un incasso e di una sostenibilità economica e allora le esercita direttamente un ente pubblico, che ha il sostentamento delle tasse, oppure si fanno attività imprenditoriali e private. La via di mezzo, ovvero l'affidamento ad associazioni a canoni ridotti, rischierebbe di provocare indebolimento della qualità, opacità nel conto economico e soprattutto perdita di opportunità, di sviluppo, di incasso, di lavoro;

**TUTTO CIO' PREMESSO  
SI INTERROGA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE**

- i motivi in base ai quali si è deciso di intervenire con un atto che riguarda solo quattro strutture, che appartengono a un'unica villa, e non invece con un provvedimento che comprenda tutte le strutture inutilizzate;
- i motivi per cui si sia proceduto ad un bando, pubblicato ad agosto, limitato esclusivamente ad associazioni no profit e ad "attività culturali";
- cosa intendano per "attività culturali";
- i motivi per cui sia stato stabilito un canone di locazione sensibilmente più basso rispetto ai valori di mercato, e se questo non possa rappresentare un danno erariale;
- se con questo bando si siano perseguiti gli obiettivi di:
  - massimizzare i guadagni per chi assegna i beni (Roma Capitale);
  - massimizzare i guadagni per chi gestisce i beni;
  - massimizzare la qualità del servizio erogato verso i cittadini.

Il Consigliere del Gruppo Capitolino "M5S"  
**Enrico Stefàno**

